



Obra
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO ARROIO DO PADRE, AVENIDA
DEZESSETE DE ABRIL Nº 196, CENTRO ARROIO DO PADRE/RS.

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 07/2026 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		14.433,17	14.433,17	8,16 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35	128,95	161,18	5.641,30	3,19 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90	72,68	90,85	8.176,50	4,62 %
1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	492,30	615,37	615,37	0,35 %
2			SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA		1		3.312,20	3.312,20	1,87 %
2.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	23,48	29,35	469,60	0,27 %
2.2	11853	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	122	18,64	23,30	2.842,60	1,61 %
3			EXTINTORES DE INCÊNDIO		1		3.863,44	3.863,44	2,18 %
3.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	14	220,77	275,96	3.863,44	2,18 %
4			ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		1		7.005,88	7.005,88	3,96 %
4.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	33	17,99	22,48	741,84	0,42 %
4.2	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	136	13,40	16,75	2.278,00	1,29 %
4.3	95805	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	56	23,33	29,16	1.632,96	0,92 %
4.4	91875	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46	9,10	11,37	523,02	0,30 %

4.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	272	4,89	6,11	1.661,92	0,94 %
4.6	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	49,27	61,58	61,58	0,03 %
4.7	101877	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	85,25	106,56	106,56	0,06 %
5			ALARME DE INCÊNDIO		1		29.964,73	29.964,73	16,93 %
5.1	12016	ORSE	Acionador Manual Endereçável - Modelo AME-2 da Verin ou similar, tipo "Aperte aqui"	un	8	252,21	315,26	2.522,08	1,43 %
5.2	10446	ORSE	Avisador sonoro tipo sirene para incêndio - Fornecimento	un	8	339,52	424,40	3.395,20	1,92 %
5.3	11820	ORSE	Central de alarme endereçável de incêndio com sistema p/ até 250 dispositivos, marcal Verin ou similar, Modelo VRE-250 c/ bateria de 12V e 7Amperes	un	1	6.914,78	8.643,47	8.643,47	4,88 %
5.4	12141	ORSE	Cabo blindado para alarme e detecção de incêndio 4 x 1,5mm²	m	260	33,55	41,93	10.901,80	6,16 %
5.5	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130	13,40	16,75	2.177,50	1,23 %
5.6	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	52	33,72	42,15	2.191,80	1,24 %
5.7	371	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	44	2,42	3,02	132,88	0,08 %
6			HIDRANTES		1		110.093,26	110.093,26	62,21 %
6.1	7868	ORSE	Bomba Schneider mod BPI acoplada em motor elétrico 5 CV, sucção e recalque d=2 1/2"	Un	1	7.605,83	9.507,28	9.507,28	5,37 %
6.2	13314	ORSE	Bomba para incêndio jockey 1 1/2" cv	un	1	3.004,34	3.755,42	3.755,42	2,12 %
6.3	12814	ORSE	Quadro de comando para 3 bombas de incêndio, sendo de 2 de até 10 cv e 01 bomba Jôquei 3cv, trifásica, 220 volts com chave seletora, acionamento manual / automático, quadro 1,50x1,00x0,30m, barramento de cobre, (ver desc complementar) - Fornecimento	un	1	7.805,80	9.757,25	9.757,25	5,51 %
6.4	1242	ORSE	Bucha de redução de pvc rígido roscável diâm = 2 1/2" x 1 1/2"	un	8	30,43	38,03	304,24	0,17 %
6.5	10879	ORSE	Bucha de redução de cobre, juntas soldadas, diâm = 35mm x 28mm	un	4	32,45	40,56	162,24	0,09 %
6.6	11023	ORSE	Bucha de redução de cobre, juntas soldadas, diâm = 66mm x 35mm	un	4	136,48	170,60	682,40	0,39 %
6.7	97488	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	14	425,38	531,72	7.444,08	4,21 %

6.8	7787	ORSE	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	1	74,98	93,72	93,72	0,05 %
6.9	97495	SINAPI	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4	649,64	812,05	3.248,20	1,84 %
6.10	101914	SINAPI	CAIXA DE INCÊNDIO 60X90X17CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	8	547,92	684,90	5.479,20	3,10 %
6.11	12684	ORSE	Esguicho jato regulavel, tipo elkhart, engate rapido 1 1/2", para combate a incendio - Rev. 01	un	8	456,37	570,46	4.563,68	2,58 %
6.12	7787	ORSE	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	8	74,98	93,72	749,76	0,42 %
6.13	844	ORSE	Luva redução ferro galvanizado d = 75mm (2 1/2") x 48mm (1 1/2")	un	8	108,19	135,23	1.081,84	0,61 %
6.14	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	420,38	525,47	525,47	0,30 %
6.15	103019	SINAPI	REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8	189,28	236,60	1.892,80	1,07 %
6.16	50.01.200	CPOS/CDHU	Tampão de engate rápido em latão, DN= 1 1/2', com corrente	UN	8	83,13	103,91	831,28	0,47 %
6.17	50.01.190	CPOS/CDHU	Tampão de engate rápido em latão, DN= 2 1/2', com corrente	UN	1	131,16	163,95	163,95	0,09 %
6.18	100443	CAEMA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TAMPÃO ARTICULADO EM F° F° PARA REGISTRO DE HIDRANTE (30 X 30 CM), EM PASSEIO, SIMILAR TD-19	UN	1	76,12	95,15	95,15	0,05 %
6.19	94463	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	260	119,85	149,81	38.950,60	22,01 %
6.20	180838	SEDOP	Reservatório em fibra de vidro 10.000 L	un	2	8.321,88	10.402,35	20.804,70	11,76 %
7			CORRIMÃO		1		2.476,65	2.476,65	1,40 %
7.1	06.03.082	FDE	CO-31 CORRIMÃO SIMPLES AÇO INOX FORNECIDO E INSTALADO	M	5,8	341,61	427,01	2.476,65	1,40 %
8			OBRAS DE INTERVENÇÃO DAS ADEQUAÇÕES DA CONSTRUÇÃO		1		5.835,14	5.835,14	3,30 %
8.1	97094	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 10 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	m³	2,45	823,96	1.029,95	2.523,37	1,43 %
8.2	87501	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	2,85	176,39	220,48	628,36	0,36 %

8.3	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2,85	29,47	36,83	104,96	0,06 %
8.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2,85	3,88	4,85	13,82	0,01 %
8.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2,85	13,73	17,16	48,90	0,03 %
8.6	24.02.040	CPOS/CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	1,7	955,96	1.194,95	2.031,41	1,15 %
8.7	8050000	SIURB INFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	m³	0,15	82,74	103,42	15,51	0,01 %
8.8	6002021	SIURB	TELHA ONDULADA CRFS 6MM	m²	5	43,82	54,77	273,85	0,15 %
8.9	00001214/SI	ORSE	Carpinteiro de esquadrias (horista)	h	8	19,50	24,37	194,96	0,11 %

Total sem BDI	141.591,49
Total do BDI	35.392,98
Total Geral	176.984,47

Pelotas, 05 de agosto de 2026.

REFERENCIA ARQUITETURA
E ENGENHARIA
LTDA:64031944000109

Assinado de forma digital por
REFERENCIA ARQUITETURA E
ENGENHARIA
LTDA:64031944000109
Dados: 2026.08.05 16:22:00 -03'00'

Referência Arquitetura e Engenharia
CNPJ: 06.031.944/0001-09